

Protokoll fra Generalforsamling i URA Borettslag

03.05.2023

Innkallingen: Ble godkjent uten bemerkninger.

Møteleder: Styreleder Bjørn M Solberg ble valgt.

Oppmøte: 18 + en fullmakt 1 = 19 stemmeberettiget

Til føring av protokoll ble Connie Piirainen valgt.

Til å undertegne protokoll sammen med møteleder ble: Jon Dybå valgt

Dagsorden: Ble godkjent uten bemerkninger

Årsmeldingen fra styret:

Ble gjennomgått og tatt til etterretning

Rettinger:

Skrivefeil på Styreleder, valgt halvveis inn i 2021 – til 2023

Skrivefeil dato på disponible midler – Skal stå: 31-12-2022 ikke 31-12-2023.

Årsregnskapet 2022

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått. Det høye overskuddet skyldes mindre vedlikeholdskostnader enn budsjettet. Dette er forklart i styrets beretning.

Årsregnskapet ble godkjent uten bemerkninger.

Revisjonsberetning

Revisjon er ikke fremlagt på årsmøtet og vil bli sent ut sammen med protokollen etter årsmøtet.

Dette ble godkjent

Godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret på kr. 151 000 fra ordinær generalforsamling i 2022 fram til årsmøtet 2023 ble godkjent. Styret fordeler selv honoraret blant medlemmene.

Budsjett for 2023

Det av styrets vedtatte budsjett for 2023 ble fremlagt til etterretning.

Spørsmål om enkelte poster ble besvart.

Det blir sett på en avtale for å skaffe et eksternt firma som kan regne ut hva som blir brukt hver måned og kan da bli sendt ut til hver enkelt med et påslag.

Budsjettet er beregnet til å likevel gi et overskudd på 600.000 slik at regnskapet gir en pluss.

Innkommende forslag:

Sak: 6.1 Overtakelse av kommunale veier

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Valgkomiteens innstilling

Verv	Navn		Ant år
Styreleder	Bjørn Martin Solberg	2023	1
Styremedlem	Nina Børsum	2023	2
Styremedlem	Tore Rønningen	2023	1

Styreleder Bjørn Martin Solberg ble valgt med 18 for og 1 mot

Da øvrige medlemmer skulle velges ble det fremmet forslag fra salen på Maria Martinsen. Det ble derfor avholdt skriftlig avstemming med følgende resultat:

Nina Børsum	15 stemmer
Tore Rønningen	12 stemmer
Maria Martinsen	9 stemmer

Styret for perioden frem til ordinært årsmøte 2024 er derved:

Verv	Navn	Valgt	Ant år
Styreleder	Bjørn Martin Solberg	2023	1
Styremedlem	Nina Børsum	2023	2
Styremedlem	Tore Rønningen	2023	1
Styremedlem	Connie Piirainen	2022	2
Styremedlem	Edvin J. Mikalsen	2022	2

Etter årsmøtets avslutning ble det litt tid til tilbakemeldinger.

Tilbakemeldinger:

Styret har forbedringspotensialer som gjelder kommunikasjon og svar på henvendelser.

Styret skal finne ut hvordan de bedre kan kommunisere med beboere.

Legge mer ut aktuelle ting på hjemmesiden.

De som ønsker å delta i styret fremover – De melder seg i god tid til valgkomitéen.

Det er viktig at alle som ønsker å bidra til styrets arbeide blir hørt på årsmøtet og deltar i avstemming.

.....
Bjørn Martin Solberg
Styreleder

.....
Jon Dybå
Valgt representant

.....
Connie Piirainen
Protokollfører